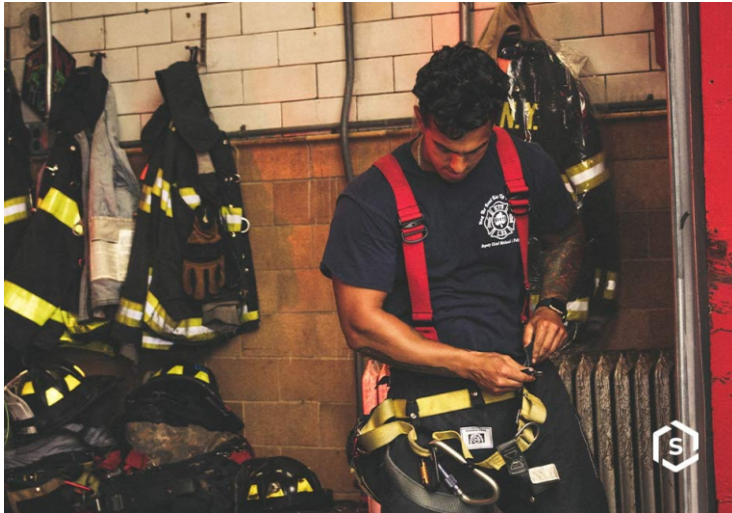




## 7 dicas para formar Brigada de Incêndio no seu condomínio

Saiba como criar, manter e treinar uma brigada de incêndio em condomínio, preparando moradores e funcionários para agir em uma ocorrência



Quando acontece um incêndio em residências, comércios, empresas, condomínios e até mesmo lotes vagos, é necessário chamar o Corpo de Bombeiros. Mas, por causa da distância e do deslocamento, eles podem demorar, por isso, a brigada de incêndio em condomínio é essencial nessas horas pois é ela que pode agir pela segurança de todos até os bombeiros chegarem.

Desse modo, ter uma brigada de incêndio não é apenas obrigação de empresas. Os condomínios também estão incluídos nessa determinação. Assim, é necessário que os síndicos mobilizem funcionários e moradores para participar desse treinamento anual e colaborar com a segurança de todos.

Pensando nisso, abaixo preparamos um conteúdo completo sobre brigada de incêndio em condomínio para síndicos e moradores terem ciência da importância desse grupo, como criar, manter e treinar os voluntários. Incluímos 7 dicas para realizar um treinamento bem-sucedido e garantir a adesão dos moradores. Boa leitura!

### O que é a brigada de incêndio em condomínios e qual a sua importância?

A brigada de incêndio é composta por um grupo de voluntários, no caso dos condomínios, um grupo de moradores e funcionários que são treinados para

controlar situações de riscos de incêndio.

Ou seja, esse grupo será responsável em agir em prol da segurança dos outros moradores, seja levando-os para um local seguro (ponto de encontro da rota de fuga) ou combatendo o fogo com os equipamentos certos até o Corpo de Bombeiros chegar.

Dessa forma, será essa equipe que prestará as primeiras providências.

Assim, é importante e imprescindível que a brigada tenha treinamentos práticos e teóricos anuais, para que, na hora do incêndio, eles possam tomar as melhores e mais rápidas decisões e escolhas.

Além disso, esses treinamentos devem ser feitos por instrutores credenciados e a brigada deve ser e se manter regulamentada pela Instrução Técnica do Corpo de Bombeiros do estado em que o condomínio está localizado.

Cabe ao condomínio também seguir as normas da NBR 14276, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e a NR23, do Ministério do Trabalho. São essas normas que trazem detalhadamente tudo relacionado a combate, proteção e segurança contra incêndio, lembrando novamente que há a legislação de cada estado que também deve ser levada em consideração.

Os condomínios também devem ter em seus calendários a renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), e, para conseguir essa renovação, devem apresentar o certificado da brigada de incêndio montada e treinada para agir em situações de risco. Para ter mais informações sobre AVCB, confira o vídeo abaixo do engenheiro manutencista e professor SíndicoNet Experts, Felipe Lima:

Ou seja, manter a brigada de incêndio de um condomínio requer atenção às normas, legislação, engajar os moradores e funcionários para participarem e, dessa forma, garantir a segurança de todos e a documentação do condomínio em dia.

## 7 Dicas para realizar um Treinamento da Brigada de Incêndio bem-sucedido

Dentre os inúmeros desafios do síndico está convencer os moradores a participar do treinamento de brigada de incêndio.

Para te ajudar nessa missão, separamos abaixo 7 dicas para que o seu próximo treinamento de brigada de incêndio tenha maior adesão e seja um sucesso!

### 1. Agende o treinamento de brigada de incêndio para sábado de manhã

Também serve algum dia de semana à noite. Se você tem dúvida sobre o que os moradores preferem, aplique uma enquete para consultá-los.

Se você deixar por conta da empresa que presta serviço em Medicina do Trabalho para o seu condomínio ou da administradora, eles normalmente vão agendar para meio de semana em horário comercial, quando poucas pessoas poderão participar. O síndico deve escolher dia e hora que sejam mais adequados para o seu condomínio.

### 2. Explique aos moradores porque o condomínio faz o treinamento

A maioria dos moradores desconhece a importância e a obrigatoriedade do condomínio ter brigada de incêndio. E não só da brigada. Isso também se aplica a outras obrigações, atendimento a normas e dos certificados a que os condomínios estão sujeitos. O síndico precisa ser didático e explicar o por que das coisas. No caso da Brigada de Incêndio, o síndico tem pelo menos três argumentos para convencer os moradores a participarem: É uma exigência do Corpo de Bombeiros. A norma dos bombeiros do seu estado estabelece uma quantidade de pessoas por andar que devem ser brigadistas. Aqui em São Paulo é pelo menos 1 pessoa por andar. O condomínio pode ser multado. É uma obrigação renovar o atestado de brigada de incêndio anualmente para manter válido o AVCB, como já citamos anteriormente. Sem AVCB, o seu condomínio fica sujeito à multa pesada em uma fiscalização do Corpo de Bombeiros. Com tantos apertos financeiros que os condomínios passam, os moradores provavelmente vão preferir colaborar participando do treinamento do que ter que bancar um rateio extra para bancar uma multa.

Sem o AVCB, o condomínio corre o risco de ficar sem seguro. É um risco grande para o condomínio, para o síndico mim e para a comunidade como um todo.

### 3. Capriche na comunicação periódica

Faça cartazes de convocação com informações sobre data, horário, local, tempo de duração e o porque as pessoas devem participar. Mande lembretes pelo grupo

ou lista de transmissão do whatsapp, redes sociais, aplicativo, telas digitais no elevador, e-mails. Use todos os recursos de comunicação disponíveis. Você pode começar com um "Save the date" umas 2 semanas antes. Peça apoio ao subsíndico e conselheiros, sendo exemplos e usando da influência junto aos moradores, convidando os vizinhos com quem têm maior contato. E no dia do treinamento, minutos antes, mando um novo recado pelo whatsapp e peça ao porteiro ou zelador para interfonar aos moradores que deram o nome e ainda não chegaram.

### 4. Envolve e instrua o zelador para fazer corpo a corpo com os moradores

O zelador pode usar os mesmos argumentos para na conversa com os moradores. Ele geralmente tem um bom relacionamento com boa parte dos moradores e pode ajudar muito a convencer aquele vizinho mais resistente.

### 5. Conscientize os moradores sobre a responsabilidade deles nesta obrigação

Tem coisas no condomínio que cabe única e exclusivamente ao síndico, mas treinamento de brigada de incêndio é uma obrigação coletiva. Não dá para o síndico fazer por ninguém. É preciso participação e espírito de comunidade para que esta obrigação seja cumprida. O que o síndico pode fazer para chamar as pessoas para a responsabilidade é quando faltar uma semana para o treinamento acontecer, compartilhar uma lista com os andares em que já tem confirmação de participantes e destacar os andares onde não tem ninguém, deixando bem claro que os moradores do andar sem representantes devem conversar entre si para ter pelo menos um.

### 6. Faça um café da manhã comunitário

O próprio condomínio pode oferecer um coffee break ou estimular que cada morador leve um prato ou uma bebida. Isso ajuda no acolhimento e a transformar o momento em algo mais prazeroso, de convívio social, que estimula uma boa conversa após o treinamento.

### 7. Faça um treinamento dinâmico

Importante o síndico dar as boas-vindas abrindo o treinamento. Agradeça a participação de todos e explique rapidamente o por que de fazer o treinamento. Estimule as pessoas a fazerem perguntas e, no final, incentive todos a manusearem os extintores (são raros os que já fizeram isso alguma vez). Além disso, caminhe pelo condomínio mostrando a rota de fuga, onde ficam os extintores, as placas sinalizadoras da rota e o ponto de encontro em caso de incêndio.

Fonte: <https://www.sindiconet.com.br/informese/brigada-incendio-manutencao-contra-incendios>



☎ 19 3648.0977 / ☎ 97406.1984  
📍 Rua Dom Pedro II, 1231 - Sala 22  
Vila Santa Catarina - Americana/SP  
✉ [apc@apcccondominios.com.br](mailto:apc@apcccondominios.com.br)



📱 APONTE SUA CÂMERA PARA CONHECER O NOSSO SITE

**Anuncie no Vida&Condomínio Online**



Siga nossas redes sociais:

 [apcccondominios](#)  [apcccondominios](#)